

GENOSSENSCHAFT  
**ALTERSWOHNUNGEN**  
WIL

**Ein sonniger Platz für den dritten  
Lebensabschnitt**

Unsere Bewohner sollen selbstbestimmt und eigenständig  
in den von uns angebotenen Wohnräumlichkeiten leben.



## Die Genossenschaft für Alterswohnungen Wil

Die Genossenschaft für Alterswohnungen Wil (GAW) wurde im Jahre 1968 gegründet. Sie bezweckt die Bereitstellung preisgünstiger Wohnungen auf gemeinnütziger Grundlage im Raum Wil. Ziel der Genossenschaft ist es, Personen ab dem AHV-Alter eine Wohnmöglichkeit zu bieten, welche ihnen Selbständigkeit bis ins hohe Alter ermöglicht. Die Bewohnenden sollen selbstbestimmt und eigenständig in den angebotenen Wohnräumlichkeiten leben können.

Ein sonniger Platz für den dritten Lebensabschnitt: Alterswohnung statt Altersheim. Das Wohnen in unseren grosszügigen Wohnungen kann zu einem Erlebnis für den dritten Lebensabschnitt werden. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon/Loggia oder einen Gartensitzplatz.

In den Wohnungen können unsere Seniorinnen und Senioren ohne Angst vor einer Kündigung so lange bleiben, wie es ihre Gesundheit und ihre Selbständigkeit erlauben.

## Dienstleistungen

Unsere 206 Alterswohnungen sind verteilt auf mehrere Quartiere der Stadt Wil und zusammengefasst in vier Siedlungen. Der Ausbau der Wohnungen entspricht grundsätzlich den Anforderungen für altersgerechtes Wohnen. Die meisten Wohnungen sind auch für Invalide geeignet. Je nach Standort sind die angebotenen Dienstleistungen und das Alter der Wohnungen verschieden.

Das Angebot umfasst:

- Mittagstische
- Cafeterias
- Gottesdienste
- Fitnessräume
- Hauswarte als Ansprechpersonen

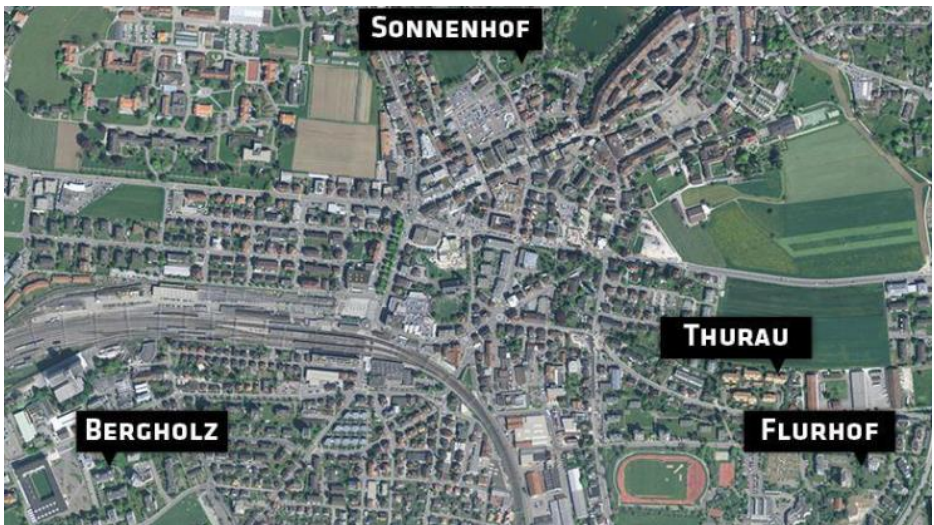
*Die Aufzählung ist nicht abschliessend.*

## Standorte der Siedlungen

Die Genossenschaft für Alterswohnungen Wil (GAW) verfügt über nachfolgende Siedlungen in der Stadt Wil:

- Sonnenhof - Haldenstrasse 16a
- Thureau - Thuraustrasse 26/26a
- Flurhof - Flurhofstrasse 4/5/7
- Bergholz – Bergholzstrasse 16a/b/c

Alle vier Standorte umkreisen das Zentrum von Wil. In sehr kurzer Gehdistanz sind die öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar.



# Unsere Liegenschaften

## Siedlung Sonnenhof



Haldenstrasse 16a

Erstbezug: 01.12.2013

- 10x 2 1/2-Zimmer-Wohnungen
- 16x 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
- 14x Tiefgarageneinstellplätze

## Siedlung Tharau



Thuraustrasse 26

Erstbezug: 01.07.1985

Renovation: 2012

- 1x 1-Zimmer-Wohnung
- 3x 2-Zimmer-Wohnung
- 2x 2 1/2-Zimmer-Wohnung
- 6x 3 1/2-Zimmer-Wohnung



Thuraustrasse 26a

Erstbezug: 01.07.1985

Renovation: 2012

- 6x 1-Zimmer-Wohnung
- 4x 2-Zimmer-Wohnung
- 7x 2 1/2-Zimmer-Wohnung
- 1x 3-Zimmer-Wohnung
- 3x 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- 3x Autoabstellplatz im Freien
- 13x Tiefgarageneinstellplatz

## Siedlung Flurhof



### Flurhofstrasse 4

Erstbezug: 01.07.1971

Umbau: 1998

- 10x 1-Zimmer-Wohnung
- 31x 2-Zimmer-Wohnung
- 1x 2 1/2-Zimmer-Wohnung



### Flurhofstrasse 5

Erstbezug: 01.10.1973

Umbau: 1996 / 2021

- 2x 1 1/2-Zimmer-Attikawohnung
- 14x 2-Zimmer-Wohnung
- 2x 3 1/2-Zimmer-Wohnung



### Flurhofstrasse 7

Erstbezug: 01.10.1973

Umbau: 1996

- 16x 2-Zimmer-Wohnung
- 1x 4 1/2-Zimmer-Wohnung
- 30x Autoabstellplatz im Freien

## Siedlung Bergholz



### Bergholzstrasse 16a

Erstbezug: 01.07.1977

Umbau: 2006

- 8x 1-Zimmer-Wohnung
- 8x 2-Zimmer-Wohnung
- 8x 3-Zimmer-Wohnung
- 1x 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- 1x Pflegewohnung



### Bergholzstrasse 16b

Erstbezug: 01.10.1993

- 2x 1 1/2-Zimmer-Wohnung
- 18x 2-Zimmer-Wohnung
- 2x 2 1/2-Zimmer-Wohnung



### Bergholzstrasse 16c

Erstbezug: 01.10.1993

- 1x 1 1/2-Zimmer-Wohnung
- 20x 2-Zimmer-Wohnung
- 1x 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- 1x 4 1/2-Zimmer-Wohnung
- 8x Autoabstellplatz im Freien
- 15x Tiefgarageneinstellplatz

## Was Sie bei uns erwartet

Wir bieten Ihnen eine preisgünstige Alterswohnung in der von Ihnen gewünschten Grösse. Das Angebot reicht von 1.0 Zimmerwohnung bis zur 4.5 Zimmerwohnung. Unsere Wohnungen sind altersgerecht ausgestattet.

Die Mietenden haben keine Anteilscheine der Genossenschaft für Alterswohnungen Wil zu zeichnen.

## Wer sind Sie

- Sie sind AHV- oder IV-Rentner/in. Vorrang haben Bewerbende mit aktuellem oder früherem Wohnsitz in Wil SG.
- Die Interessenten werden in der Reihenfolge ihrer Anmeldung berücksichtigt.
- Ehepaare haben bei der Vermietung von grösseren Wohnungen Vorrang.

## Wie werden Sie Mieter/in einer Alterswohnung

Füllen Sie unverbindlich die Anmeldung für eine Alterswohnung aus. Damit werden Sie auf die Warteliste des gewünschten Wohnhauses gesetzt. Sobald eine für Sie zutreffende Wohnung frei wird, nimmt die Verwaltung mit Ihnen Kontakt auf für eine Besichtigung der Alterswohnung. Dann können Sie frei entscheiden, ob Sie einen Mietvertrag unterzeichnen wollen. Die Grösse der Warteliste hängt vom jeweiligen Objekt ab.

**Online können Sie sich als Interessent auf unserer Homepage [www.alterswohnungen-wil.ch](http://www.alterswohnungen-wil.ch) unverbindlich für Ihre Alterswohnung anmelden oder Sie verlangen Ihre Anmeldung in Papierform bei der Verwaltung Zoller Partner AG.**

# Allgemeine Bedingungen

## Mietzins-Kaution

Jeder Mietende ist verpflichtet, eine Mietzins-Kaution zu leisten, die zum jeweils gültigen Zinssatz der Raiffeisen-Bank Wil für Kautionskonten verzinst wird.

1- und 1 1/2-Zimmer Wohnungen	CHF 1'000.–
2- und 2 1/2-Zimmer Wohnungen	CHF 1'500.–
2 1/2-Zimmer Wohnungen Haldenstrasse 16a	CHF 2'000.–
Grössere Wohnungen	CHF 3'000.–

## Heiz- und Nebenkosten

Der Mietende bezahlt zusätzlich zum monatlichen Mietzins einen Akontobeitrag an die Heiz- und Nebenkosten. Die Verwaltung erstellt jährlich eine Abrechnung über die effektiven Heiz- und Nebenkosten. Die Abrechnungsperiode umfasst das Kalenderjahr (01. Januar bis 31. Dezember).

Für in den Wohnungen durch Mietende installierte Geschirrspülmaschinen, Waschmaschinen oder Tiefkühler werden für den zusätzlichen Wasser- und Stromverbrauch pro Monat CHF 5.– verlangt, sofern diese Kosten nicht durch separate Wohnungszähler (z.B. Haldenstrasse 16a, Flurhofstrasse 5) abgedeckt werden.



## Über uns

### Verwaltungsrat

Präsident	Armin Eugster	071 244 19 17
	Grubenstrasse 11c	
	9500 Wil	
Aktuar	Kathrin Amann	079 658 05 35
Finanzchef	Thomas Wipf	071 912 40 00
Vertretung Stadt Wil	Dario Sulzer	071 913 52 37
Vertretung Kath. Kirchgemeinde Wil	Marco Gehrig	079 267 49 84

### Verwaltung

Zoller Partner AG	071 929 50 50
Marktgasse 3	info@zollerpartner.ch
9500 Wil	

---

## Unsere Partner für weitergehende Dienstleistungen

### Thurvita AG für Spitex-Dienstleistungen

Beratungsstelle	071 914 66 66
Fürstenlandstrasse 50	info@thurvita.ch
9500 Wil	www.thurvita.ch

### Pro Senectute Wil

Beratungsstelle	071 913 87 87
Obere Bahnhofstrasse 36	wil@sg.prosenectute.ch
9500 Wil	www.sg.prosenectute.ch

Pro Senectute Wil bietet Dienstleistungen in den Bereichen Hauswirtschaft, Ernährung, Körperpflege sowie Begleitung und Betreuung an.

---



[www.alterswohnungen-wil.ch](http://www.alterswohnungen-wil.ch)